

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul, **Serban Ionut**, având funcția
de **Membru Consiliul de Administratie** la **Tohan S.A.**,
CNP **1821121511480**, domiciliul **Bucuresti**,
Bulevardul Decebal, nr 2, Bl. S11, sc.2, et.2, ap. 27, sector 3,

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere
că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Comuna Cocorastii-Mislii, Sat Goruna, jud. Prahova	Teren arabil	2008	13.000 mp	6,25%	Mostenire	Serban Alexandra Elena
Comuna Cocorastii-Mislii, Sat Goruna, jud. Prahova	Teren padure	2008	4.000 mp	6,25%	Mostenire	Serban Alexandra Elena

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Bucuresti, sector 3	apartament	2019	93,00 mp	50%	Vanzare cumparare	Serban Ionut, Serban Alexandra Elena
Bucuresti, sector 3	apartament	2009	78,60 mp	50%	Vanzare cumparare	Serban Ionut, Serban Alexandra Elena
Bucuresti, sector 3	apartament	2014	54,91 mp	50%	Vanzare cumparare	Serban Ionut, Serban Alexandra Elena
Baile Olanesti, jud. Valcea	apartament	2008/2019	48,90 mp	100%	Mostenire/Act partaj voluntar	Serban Alexandra Elena

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
autoturism	Opel	1	2010	Vanzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING	Cont curent	lei	2005	2.866
BRD	Cont Curent	lei	2007	80.677
BRD Simfonia	Fond de investitii	lei	2019	100.000
BRD Simfonia	Fond de investitii	lei	2021	100.000
NN Pensii	Pensie obligatorie	lei	2007	86.050
NN Pensii	Pensie suplimentara	lei	2008	93.590
NN Pensii	Academica	lei	2014	4.956
NN Pensii	Academica	lei	2014	4.956
Grawe Romania	Asigurare mixta de viata cu acumulare de capital	lei	2010	12.956

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BRD Asigurari de viata	EduPlan	lei	2015	4.431
BRD Asigurari de viata	EduPlan	lei	2015	4.431
BRD Asigurari de viata	EduPlan	lei	2015	4.431
Grawe Romania	Asigurare mixta de viata cu acumulare de capital	lei	2008	12.029
BRD Asigurari de viata	Pensie facultativa	lei	2019	1.050
NN Pensii	Pensie obligatorie	lei	2008	16.076
NN Pensii	Pensie facultativa	lei	2010	20.430
ING	Cont curent	lei	2008	911
ING	Cont economii	lei	2016	6.000
BRD	Cont Curent	lei	2002	4.609
BRD Simfonia	Fond de investitii	lei	2014	8.754

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
Interevenue Service SRL	Parti sociale	51%	510 lei

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
BRD	2019	20/11/2042	660.000 lei
Intesa San Paolo	2009	14/08/2025	60.000 euro
BRD	2019	19/08/2022	20.000 lei

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Serban Ionut	PKF Finconta SRL, Bucuresti	Salariu	170.268
1.2. Soț/soție			
Serban Alexandra Elena	Spatial Total SRL, Bucuresti	Salariu	32.844 lei
Serban Alexandra Elena	Interevenue Service SRL, Bucuresti	Salariu	19.609 lei
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Serban Ionut	PFA, Bucuresti	Contabilitate, audit financiar si consultanta fiscala	73.724 lei
2.2. Soț/soție			
Serban Alexandra Elena	PFA, Bucuresti	Consultanta fiscala	53.607 lei
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
Serban Alexandra Elena	Bucuresti, sector 3	Contract inchiriere	9.000 lei
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
Serban Alexandra Elena	Taxberater SRL, Bucuresti	Dividende	44.347 lei
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
Serban Alexandra Elena	Interevenue Service SRL, Bucuresti	Tichete cadou	150 lei
8.3. Copii			
Serban Bianca Ioana	Agentia Pentru Plati si Inspectie Sociala	Alocatie	1.988 lei
Serban Andrei Tudor	Agentia Pentru Plati si Inspectie Sociala	Alocatie	1.988 lei
Serban Matei Stefan	Agentia Pentru Plati si Inspectie Sociala	Alocatie	1.988 lei

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

5 august 2021

Semnătura

.....